ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

ROZHODNUTÍ
nabylo právní moci
dne: 26.4.2022

SPIS. ZN.: S MCP09/060362/2019/OVÚR/Fri
Č.J.: **MCP09/026926/2022/OVÚR/Fri**
VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš
TEL.: 283 091 306
E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 28.03.2022

Ukl. zn.: P-1206/7/Vysočany

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.12.2019 podala společnost

KCD SEVER, s.r.o., IČ 28537696, Kolbenova 609/38, 190 00 Praha - Vysočany, kterou zastupuje společnost AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IČ 25125010, Na Krocínce 725/40, 190 00 Praha - Vysočany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

„Bytové domy Kolbenova – sever“
Praha 9 - Vysočany, při ulici Kolbenova

na pozemcích parc. č. 1206/7, 1206/8, 1206/9, 1206/10, 1206/12, 1206/13, 1206/14, 1206/53, 1206/54, 1206/55, 1206/56, 1207/264 v katastrálním území Vysočany,

(dále jen "stavba") se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

SO 03 Bytový dům A

Bytový dům bude tvořen dvojitou kubickou hmotou o různých výškách. Bude mít 2 podzemní podlaží obsahující hromadné garáže a společné prostory technického vybavení, a dále 7, resp. 11 nadzemních podlaží (hmota objektu bude řešena ve dvou výškových úrovních), kde se budou nacházet byty.

Ve své nadzemní části bude mít stavba půdorys o max. rozměrech 26,0 m x 43,0 m, včetně předsazených balkonů na jižní straně. Obě hmoty budou vůči sobě posunuty. Bytový dům bude zastřešen plochou střechou.

SO 04 Bytový dům B+C

Nadzemní hmota B bytového domu B+C bude tvořena dvojitou kubickou hmotou o různých výškách. Bude mít 2 podzemní podlaží obsahující hromadné garáže (garáže budou společné pro celý bytový dům B+C) a společné prostory technického vybavení, a dále 6, resp. 9 nadzemních podlaží (hmota objektu bude řešena ve dvou výškových úrovních), kde se budou nacházet byty.
Ve své nadzemní části bude mít stavba půdorys o max. rozměrech 26,0 m x 43,0 m, včetně předsazených balkonů na severní straně. Obě hmoty budou vůči sobě posunuty. Bytový dům bude zastřešen plochou střechou.

Nadzemní hmota C bytového domu B+C bude tvořena jednoduchou kubickou věžovou hmotou. Bude mít 2 podzemní podlaží obsahující společné prostory technického vybavení (společné garáže budou umístěny ve společném suterénu bytového domu B+C), a dále 11 nadzemních podlaží, kde se budou nacházet byty.

Ve své nadzemní části bude mít stavba půdorys o max. rozměrech 26,5 m x 26,5 m, včetně předsazených balkonů na všechny světové strany. Bytový dům bude zastřešen plochou střechou.

SO 14 Obslužná komunikace – vjezdové rampy do objektů

Dopravní připojení podzemních garáží bytového domu A bude řešeno obousměrnou dvoupruhovou rampou o šířce min. 6,0 m situovanou z jižní strany domu, napojenou na komunikaci ul. Kolbenova.

Dopravní připojení společných podzemních garáží bytového domu B+C bude řešeno obousměrnou dvoupruhovou rampou o šířce min. 6,0 m situovanou ze severní strany domu B, napojenou na nově vybudovanou obslužnou komunikaci vedenou podél západní a severní strany řešeného území.

SO 07 Zařízení staveniště BD A (dočasná stavba po dobu výstavby objektu A)
SO 08 Zařízení staveniště BD B+C (dočasná stavba po dobu výstavby objektu B+C)

Výstavba bytových domů bude rozdělena do dvou etap. Zařízení staveniště je pro obě etapy samostatně umístěné. Dočasné objekty sloužící pro zařízení staveniště budou vybudovány v prostoru řešeného území.
Pro sociální a administrativní zázemí stavby, šatny a sklady bude na zpevněné ploše zřízeno dočasné buňkoviště, obsahující celkem 14 typizovaných buněk/kontejnerů v jedné výškové úrovni – pro etapu I. bude umístěno v jihozápadním rohu staveniště, pro etapu II. v jihovýchodním rohu staveniště.
Buňkoviště bude napojeno na dočasné rozvody elektrické energie, vody a splaškové kanalizace.
Staveniště bude dále vybaveno věžovými jeřáby, stavebním výtahem a zpevněnými plochami pro pohyb staveništních vozidel a pro skladování materiálu. Prostor staveniště bude oplocen mobilním neprůhledným oplocením výšky cca 2 m. Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu ulicí Kolbenova pomocí dočasné staveništní komunikace, která povede v trase nově navrhované areálové komunikace.

SO 13 Strojovna SHZ
Strojovna umístěná v 1.PP s přístupem z venkovního prostranství. V rámci systému SHZ (samočinného stabilní hasicí zařízení) bude jištěno 2. podzemního podlaží (prostor garáží).

P o d m í n k y :

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Martinem Zelenkou ČKAIT 0008991, datum 08/2019, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Nejpozději 10 dní před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních prací a spojení na zodpovědnou osobu.

3. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.

4. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).

5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.

6. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.

7. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
   - vytýčení prostorové polohy stavby,
   - provedení základové desky stavby,
   - provedení nosných konstrukcí stavby, vč. zastřešení,
   - dokončení stavby.

8. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
   a) Budou splněny podmínky MHMP Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 2498894/2019/PKD-O2/Vi ze dne 11.12.2019, a to:
      - Stavebník dodrží „Obecné podmínky" pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra, vydané DP a.s.
      - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP, a.s.

   b) Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska ÚMČ P9 Odbor životního prostředí a Odboru dopravy č.j. MCP09/047760/2019 ze dne 15.1.2020, a to:
      - Při vlastní realizaci stavby je nutné v okolí stavby udržovat čistotu a pořádek.
      - Při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu budou aplikována účinná opatření k minimalizování zatěžování okolí prachem.
      - V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjíždějícími vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.

   c) Budou splněny podmínky ÚMČ P9 Vodoprávní úřad č.j. MCP09/183651/2020/OVÚR/LAVL ze dne 30.12.2020, a to:
      - Odběry pitné vody z domovního řadu pro veřejnou potřebu k hašení pro vnitřní hydrantový systém a k plnění sprinklerové nádrže z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu budou zajištěny pouze v případě bezporuchového stavu systému vodovodní sítě. V případě poruchy nebude zajištěn odběr požární vody v požadovaném množství a tlaku. Plnění nádrže pro sprinklery je možné mimo hasební zásah.
      - Rozvody pitné a požární vody pro SHZ nesmí být v žádném případě vzájemně propojeny.
      - Vnitřní plochy garážových stání nesmí být odvodňovány do kanalizace pro veřejnou potřebu.
      - Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu hl.m. Prahy.
      - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních ve správě PVS a.s., které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
      - V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby /spadem stavebního materiálu/ ani následného provozu poškozeny.
      - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

- Likvidací srážkových vod vsakováním nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků a objektů. Dno zasakovacího tělesa bude ukončeno 1 m nad HPV. Zasakování nesmí být ovlivněny hydrogeologické poměry na okolních pozemcích. Do zasakovacího zařízení budou svedeny pouze srážkové vody.
- Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.
- Budou dodrženy veškeré podmínky společnosti Pražské vodovody a kanalizace ze dne 24.01.2020 pod zn. PVK 63361/ÚTPČ/19.
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu § 6 odst. 3 vodního zákona.
- Realizací stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona.
- Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Likvidace dešťových vod bude provedena v souladu § 5 odst. 3 vodního zákona.
- Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod ve smyslu § 5 odst. 3 vodního zákona.
- Všechny použité stroje a mechanizmy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.

d) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 62155/2019 ze dne 10.12.2019, a to:
- před započetím užívání stavby bytového domu budou předloženy protokoly z měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu, kterými bude prokázáno dodržení hygienických limitů pro denní a noční dobu ve venkovních i vnitřních chráněných prostorách stavby,
- ke kolaudaci bude předložen protokol o seřízení a zaregulování vzduchotechniky na projektem stanovené hodnoty.

e) Budou splněny podmínky Police ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy č.j. KRPA-383398-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 6.11.2019, a to:
- návrh dopravně inženýrského opatření a definitivního dopravního značení je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě předem tak, aby bylo možno splnit podmínky §77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.

f) Budou splněny podmínky Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany č.j. 132804/2022-7460-OÚZ-PHA ze dne 1.3.2022, a to:
- vždy jen jeden jeřáb v každé etapě výstavby bude světelně označen zdvojenými překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), které budou umístěny na nejvyšším bodě jeřábu a budou v provozu nepřetržitě (tzn. 24 hodin denně),
- termín vztyčení a dobu, po kterou budou umístěny, ohlaste min. týden předem, dle dispozic.
- žadatel je po celou dobu umístění stavebních mechanismů povinen zajistit funkčnost překážkových návěstidel, provádět funkční kontrolu (min. 1x denně) a o kontrole vést záznam ve stavebním deníku,
- bezodkladně hlásit změny týkající se výšky a polohy překážkových návěstidel, dle dispozic.
- před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník doloží, že stavba je opatřena denním výstražným překážkovým značením.

9. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Pražská teplárenská a.s. č.j. DAM/0350/2021 ze dne 1.2.2021, a to:
   - při návrhu objektových předávacích stanic budou dodrženy „Technologické standardy RTZ Pražské teplárenské a.s.“,
   - oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem min. 14 dnů předem, dle dispozic,
   - vyzvat správce k vytyčení stávajících tepelných rozvodů v místě stavby,
   - výkopové práce v ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů provádět pouze ručně, bez užití mechanizace.

10. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s. č.j. 2021/OSDS/00582 ze dne 2.2.2021, a to zejména:
   - před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení a bude plně respektováno stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby,
   - termín předání staveniště oznamte min. 14 dní předem dle dispozic.

11. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E07918/22/21 ze dne 8.2.2022, a to zejména:
   - stavebník písemně vyrozumí o zahájení stavebních prací 15 dnů předem, dle dispozic.
   - před zahájením zemních prací bude vytyčeno poloha podzemního telekomunikačního vedení a zařízení,
   - stavebník ohlásí ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ dle dispozic.

12. Budou splněny všechny podmínky ze souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, vyplývající ze stanoviska č.j. S10637/S-5965/2020-SŽDC-OŘ-PHA-OPS ze dne 5.2.2020, a to zejména:
   - realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení, stavba musí být provedena v souladu se všemi normami a právními předpisy,
   - před kolaudací stavby požádá stavebník o kladné vyjádřené SŽ, OŘ Praha.

13. Stavebník splní všechny podmínky z vyjádření Technická správa komunikací hl.m. Prahy č.j. TSK/35243/19/1109/Me ze dne 13.2.2020, to zejména:
   - před termínem kolaudace požaduje předání dokumentace skutečného provedení stavby do oddělení TSK, dle dispozic.

14. Stavebník provede koordinaci stavby dle koordinačního vyjádření Technická správy komunikací a.s. č.j. TSK/10/20/1110/Še ze dne 28.1.2020, se stavbou:
   - č. 2011-1025-00673 Kolbenova, AFI CITY,
     stavebník TULIPA CITY s.r.o.
   - č. 2015-1025-01695 Kolbenova, parc.č. 1207/167, úpravy objektu,
     stavebník bratři Gallové a spol. s.r.o.
   - č. 2017-1025-00950 Kolbenova, rozšíření UPC
     stavebník Vodafone ČR a.s. (nást. spol. UPC ČR s.r.o.)
   - č. 2017-1025-03617 Kolbenova, Na Černé strouze, NN4684, úprava křižovatky
     stavebník VIVUS Kolbenova s.r.o.
   - č. 2018-1025-00828 Kolbenova Na Černé strouze SSZ 9.906,9.908
     stavebník VIVUS Kolbenova s.r.o.
   - č. 2018-1025-02568 Kolbenova a okolí, rozšíření Vodafone
     stavebník Vodafone ČR a.s.
   - č. 2019-1025-03202 Kolbenova parc.č. 1207/159 staveništní vjezd
     stavebník Tulipa City s.r.o.

15. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. 4420/19/2/02 ze dne 30.10.2019, a to zejména:
   - stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby (např. spadem stavebního materiálu) ani následného provozu poškozeny,

- v průběhu výstavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech.

16. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace č.j. PVK 63361/ÚTPČ/19 ze dne 24.1.2020, a to zejména:
    - zahájení stavebních prací oznamte písemně 14 dní předem, dle dispozic,
    - v prostoru staveniště budou respektovány stávající řady a bude umožněn přístup PVK k těmto řadům a ovládacím armaturám.

17. Stavebník dodrží všechny podmínky ze společného vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 9.3.2022, a to zejména:
    - veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a.s. a PVK a.s.

18. Stavební dodrží všechny podmínky z vyjádření CETIN a.s. č.j. 518583/21 ze dne 25.1.2021, a to zejména:
    - stavebník oznámí zahájení prací včetně zaslání kopie vytyčení SEK (síť elektronických komunikací), dle dispozic,
    - stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.

19. Stavební dodrží všechny podmínky z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č.j. MW9910192686389199 ze dne 15.2.2022, a to zejména:
    - stavebník před zahájením stavby zajistí vytyčení vedení veřejné komunikační sítě přímo na místě stavby,
    - stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany veřejné komunikační sítě, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

20. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s. č.j. VPD-00731/2022 ze dne 2.3.2022, a to zejména:
    - zahájení prací musí být nahlášeno na dispečink THMP a.s., dle dispozic,
    - stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

21. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Quantcom a.s. (dříve Dial Telelcom a.s.) č.j. PH1000137 ze dne 10.2.2022, a to zejména:
    - v místě stavby budou respektovány stávající optické trasy společnosti Quantcom a.s.,
    - výkopové práce v ochranném pásmu stávajících sítí budou prováděny ručně.

22. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy č.j. 372/21 ze dne 23.3.2021, a to zejména:
    - prokazatelně doručit pozvání na předání staveniště alespoň 2 týdny předem, dle dispozic.
    - nahlásit zahájení a ukončení stavebních prací, dle dispozic.
    - v ochranném pásmu zařízení DP-JDCT (1m od konkrétního kabelu) provádět výkopové práce ručně.

23. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Svodné komise Dopravního podniku hl.m. Prahy č.j. 100630/42Ku1931/1949 ze dne 25.11.2019, a to zejména:
    - Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra, vydané DP a.s.
    - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě DP, a.s.

24. Stavebník dodrží všechny podmínky z vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy č.j. 240310/2062/19/Lín ze dne 14.10.2019 a dne 10.2.2022, a to zejména:
    - Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, které jsou přílohou vyjádření.

- Zahájení prací sdělte DP a.s. písemně předem, dle dispozic.

25. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.

26. Provádění stavby bude koordinováno s územním rozhodnutím vydaným Úřadem městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje č.j. MCP09/005988/201/OVÚR/JR, spis. zn. S MCP09/067425/2017/OVÚR/JR ze dne 26.3.2019, které nabylo právní moci dne 24.4.2019, kterým byly umístěny mimo jiné stavby, které nevyžadují stavební povolení a mohou být realizovány na základě rozhodnutí o umístění stavby (např. přípojky vody, kanalizace, rozvody vody, kanalizace, přípojky horkovodu, rozvody NN, rozvody a stožáry veřejného osvětlení, rozvody slaboproudu apod.).

27. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné a dále doklady, které prokáží bezpečné užívání stavby (revize, tlakové zkoušky apod.).

28. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou veřejných komunikací (SO 14 Obslužná komunikace a navazující veřejné komunikace), které vyžadují projednání v samostatném stavebním řízení podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů komunikacích. Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží kolaudační souhlas na tuto stavbu, která se stavbou hlavní souvisí, a který vydá příslušný speciální úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.

29. Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbou vodních děl tj. vodovodní řad, jednotná kanalizační stoka, retenční nádrž, vsakovací příkop (vše dle závazného stanoviska vodoprávního úřadu MCP09/183651/2020OVÚR/LAVL ze dne 30.12.2020), jejichž povolení a užívání podléhá režimu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději před vydáním kolaudačního souhlasu, stavebník doloží kolaudační souhlas na tuto stavbu, která se stavbou hlavní souvisí, a který vydá příslušný vodoprávní úřad, kterým je odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- KCD SEVER, s.r.o., Kolbenova 609/38, 190 00 Praha - Vysočany
- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Cznet s.r.o., sídlo: Pod vodárenskou věží č.p. 271/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost,
  sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- PPF banka a.s., sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
  sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s.,
  sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
  sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1,
  Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,
  sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.,
  sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 13.12.2019 obdržel stavební úřad žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

SO 03 Bytový dům A

Bytový dům bude tvořen dvojitou kubickou hmotou o různých výškách. Bude mít 2 podzemní podlaží obsahující hromadné garáže a společné prostory technického vybavení, a dále 7, resp. 11 nadzemních podlaží (hmota objektu bude řešena ve dvou výškových úrovních), kde se budou nacházet byty.

Ve své nadzemní části bude mít stavba půdorys o max. rozměrech 26,0 m x 43,0 m, včetně předsazených balkonů na jižní straně. Obě hmoty budou vůči sobě posunuty. Bytový dům bude zastřešen plochou střechou.

SO 04 Bytový dům B+C

Nadzemní hmota B bytového domu B+C bude tvořena dvojitou kubickou hmotou o různých výškách. Bude mít 2 podzemní podlaží obsahující hromadné garáže (garáže budou společné pro celý bytový dům B+C) a společné prostory technického vybavení, a dále 6, resp. 9 nadzemních podlaží (hmota objektu bude řešena ve dvou výškových úrovních), kde se budou nacházet byty.
Ve své nadzemní části bude mít stavba půdorys o max. rozměrech 26,0 m x 43,0 m, včetně předsazených balkonů na severní straně. Obě hmoty budou vůči sobě posunuty. Bytový dům bude zastřešen plochou střechou.

Nadzemní hmota C bytového domu B+C bude tvořena jednoduchou kubickou věžovou hmotou. Bude mít 2 podzemní podlaží obsahující společné prostory technického vybavení (společné garáže budou umístěny ve společném suterénu bytového domu B+C), a dále 11 nadzemních podlaží, kde se budou nacházet byty.

Ve své nadzemní části bude mít stavba půdorys o max. rozměrech 26,5 m x 26,5 m, včetně předsazených balkonů na všechny světové strany. Bytový dům bude zastřešen plochou střechou.

SO 14 Obslužná komunikace – vjezdové rampy do objektů

Dopravní připojení podzemních garáží bytového domu A bude řešeno obousměrnou dvoupruhovou rampou o šířce min. 6,0 m situovanou z jižní strany domu, napojenou na komunikaci ul. Kolbenova.

Dopravní připojení společných podzemních garáží bytového domu B+C bude řešeno obousměrnou dvoupruhovou rampou o šířce min. 6,0 m situovanou ze severní strany domu B, napojenou na nově vybudovanou obslužnou komunikaci vedenou podél západní a severní strany řešeného území.

SO 07 Zařízení staveniště BD A (dočasná stavba po dobu výstavby objektu A)
SO 08 Zařízení staveniště BD B+C (dočasná stavba po dobu výstavby objektu B+C)

Výstavba bytových domů bude rozdělena do dvou etap. Zařízení staveniště je pro obě etapy samostatně umístěné. Dočasné objekty sloužící pro zařízení staveniště budou vybudovány v prostoru řešeného území.
Pro sociální a administrativní zázemí stavby, šatny a sklady bude na zpevněné ploše zřízeno dočasné buňkoviště, obsahující celkem 14 typizovaných buněk/kontejnerů v jedné výškové úrovni – pro etapu I. bude umístěno v jihozápadním rohu staveniště, pro etapu II. v jihovýchodním rohu staveniště.
Buňkoviště bude napojeno na dočasné rozvody elektrické energie, vody a splaškové kanalizace.

Staveniště bude dále vybaveno věžovými jeřáby, stavebním výtahem a zpevněnými plochami pro pohyb staveništních vozidel a pro skladování materiálu. Prostor staveniště bude oplocen mobilním neprůhledným oplocením výšky cca 2 m. Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu ulicí Kolbenova pomocí dočasné staveništní komunikace, která povede v trase nově navrhované areálové komunikace.

SO 13 Strojovna SHZ

Strojovna umístěná v 1.PP s přístupem z venkovního prostranství. V rámci systému SHZ (samočinného stabilní hasicí zařízení) bude jištěno 2. podzemního podlaží (prostor garáží).

Uvedeným dnem (13.12.2019) bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, byl stavebník vyzván přípisem č.j. MCP09/071975/2020/OVÚR/Fri ze dne 10.6.2020 k jejímu doplnění, zároveň byla stanovená přiměřená lhůta k doplnění a řízení bylo usnesením přerušené. Stavebník žádost úplně doplnil dne 23.08.2021 a stavební úřad v řízení pokračoval.
Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP09/005988/201/OVÚR/JR, spis. zn. S MCP09/067425/2017/OVÚR/JR ze dne 26.3.2019, které nabylo právní moci dne 24.4.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení přípisem č.j. MCP09/102341/2021/OVÚR/Fri ze dne 4.1.2022 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla 27.1.2022, nebyly k návrhu vzneseny žádné námitky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů.

Postavení účastníka řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona stavební úřad přiznal stavebníkovi, který je současně vlastníkem pozemků, na kterých má být stavba prováděna, dále těm, kteří mají k těmto pozemkům (nebo stavbě) právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnické právo k pozemkům bude prováděním stavby přímo dotčeno, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na něm, včetně těch, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, neboť jejich vlastnická práva mohou být při provádění stavby přímo dotčena, a to zejména hlukem z dopravy při provádění stavby nebo hlukem ze stavební činnosti.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníka:
- KCD SEVER, s.r.o., Kolbenova 609/38, 190 00 Praha – Vysočany.

ve smyslu § 109 písm. b) stavebního zákona vlastníka stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:
- jedná se o novostavbu, není taková osoba.

ve smyslu § 109 písm. c) a d) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:
- CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Cznet s.r.o., sídlo: Pod vodárenskou věží č.p. 271/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost,
  sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- PPF banka a.s., sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,
  sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

- Pražská teplárenská a.s., sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
  sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1,
  Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,
  sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s.,
  sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice.

ve smyslu § 109 písm. e) a f) stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Jedná se vlastníky těchto pozemků a staveb na nich:

- Ladislav Gallo, Kolbenova č.p. 650/22, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Tomáš Gallo, MBA, Kolbenova č.p. 650/22, 190 00 Praha 9-Vysočany
  (spoluvlastníci sousedních pozemků parc.č. 1207/163, 1207/167, 1791, 1792/1, 1792/3, 1793/2, 1793/4 k.ú. Vysočany)
- JUDr. Ladislav Kincl, U Zvonařky č.p. 2536/1a, 120 00 Praha 2-Vinohrady
  (vlastník sousedních pozemků parc.č. 1207/164, 1207/165, 1207/166, 1207/237 k.ú. Vysočany)
- AFI CityTower s.r.o., sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice
  (vlastník sousedních pozemků parc.č. 1207/142, 1207/161, 1207/320, 1207/342, 1207/343, 1207/344, 1207/347 k.ú. Vysočany)
- AUTOBOND GROUP a.s., sídlo: Kolbenova č.p. 859/15, 190 00 Praha 9-Vysočany
  (vlastník sousedních pozemků parc.č. 1207/224, 1795/3, 1795/12, 1795/14, 1796/2, 1796/3, 1796/4, 1796/5, 1796/6, 1796/7, 1796/8 k.ú. Vysočany)
- České dráhy, a.s., sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
  (vlastník sousedního pozemku parc.č. 2131/1 k.ú. Vysočany)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku,
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
  (vlastník sousedních pozemků parc.č. 2098 a 1798 k.ú. Vysočany)
- SHERRY YARD, a.s., sídlo: Kolbenova č.p. 886/9a, 190 00 Praha 9-Vysočany
  (vlastník sousedních pozemků parc.č. 1207/151, 1207/152, 1207/239, 1207/240, 1207/241 k.ú. Vysočany)
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha,
  sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
  (právo hospodařit s majetkem ČR vztahující se k sousednímu pozemku parc.č. 2132 k.ú. Vysočany)
- TC 4 Rent s.r.o., sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice
  (vlastník sousedních pozemků parc.č. 1206/2, 1207/143, 1207/146, 1207/150 k.ú. Vysočany)
- Tulipa City s.r.o., sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice
  (vlastník sousedních pozemků zapsaných na LV 2690 k.ú. Vysočany)

vlastníci sítí technické infrastruktury nacházející se na výše uvedených sousedních pozemcích:

- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, Praha 515
- Quantcom, a.s., sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

V průběhu řízení byly dle § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Martin Zelenka ČKAIT 0008991, datum 08/2019, část PD architektonicko-stavební řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jiří Palas ČKAIT 0500744, část PD stavebně konstrukční řešení vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Petr Veselý ČKAIT 0500872, část PD požárně bezpečnostní řešení a samočinné stabilní hasící

zařízení vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Miroslav Praxl ČKAIT 0101367, část PD kanalizace a vodovod vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika Jaroslav Pojar ČKAIT 0102225, část PD vytápění, vzduchotechnika a chlazení vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Bělohradský ČKAIT 0700018, část PD silnoproudá elektrotechnika, elektrotechnická komunikace, EPS, měření a regulace vypracoval autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb Ing. Vladimír Velát ČKAIT 0101636, část PD zahradní architektura vypracoval autorizovaný architekt – krajinářská architektura (A3) Ing. Barbora Eismanová ČKA 03 696, část PD dopravní značení v garáži vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Petr Zajíc ČKAIT 0010881,

- smlouva o výstavbě v ochranném pásmu metra a v území ovlivňovaném provozem tramvajové dráhy uzavřená mezi stavebníkem a Dopravním podnikem hl.m. Prahy ze dne 17.8.2021,
- smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií ze soustavy zásobování tepelnou energií uzavřená mezi Pražskou teplárenskou a.s. a KCD Sever s.r.o. ze dne 30.8.2018,
- smlouva o prodeji mikrotrubiček a umístění retlanslace uzavřená mezi stavebníkem a společností Cznet s.r.o. ze dne 14.9.2019,
- plná moc k zastupování stavebníka udělená pro EBM Expert s.r.o. a plnou moc k zastupování EBM Expert s.r.o. udělená pro AB Konsult projektová a inženýrská kancelář s.r.o.
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 62155/2019 ze dne 10.12.2019
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy č.j. HSAA-2809-3/2021 ze dne 9.4.2021
- MHMP Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 2324778/2019 ze dne 19.11.2019
- Policie ČR, Odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-38398-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 6.11.2019
- Státní energetická inspekce č.j. SEI-6025/2019/10.101-2 ze dne 19.11.2019
- MHMP Odbor památkové péče č.j. MHMP 293333/2018 ze dne 21.2.2018
- MHMP Odbor bezpečnosti č.j. MHMP 2502373/2019 ze dne 12.12.2019
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah č.j. MHMP 2498894/2019/PKD-O2/Vi ze dne 11.12.2019
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. 112381/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 17.1.2020
- Vodoprávní úřad Prahy 9 č.j. MCP09/183651/2020/OVÚR/LAVL ze dne 30.12.2020
- Odbor životního prostředí a Odbor dopravy ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/047760/2019 ze dne 15.1.2020
- Drážní úřad č.j. MP-SOP1345/20-3/Lj DUCR-35630/20/Lj ze dne 23.6.2020.

Studie, průzkumy:

- Studie denního osvětlení, Ing. Tomáš Maixner, datum 11/2019
- Radonový průzkum, Radon v.o.s., datum 25.9.2019
- Měření korozity a bludných proudů, PXP s.r.o., datum 09/2019
- Inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum, Agrogeologie s.r.o., 06/2019
- Průkaz energetické náročnosti budovy, Ing. arch. Petr Kvasnička
- Akustická studie, Greif-akustika s.r.o., datum 18.10.2019
- Tepelně technické posouzení Ing. Michal Drda ČKAIT 0011941, datum 12/2019
- zpráva o měření a vyhodnocení vibrací, Ing. Daniel Makovička, datum 08/2019
- Posouzení strukturální hluku od dopravy, Ing. Jan Stěnička, datum 09/2019

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a dalších organizací:

- Ministerstvo obrany 132804/2022-7460-OÚZ-PHA ze dne 1.3.2022
- PREdistribuce a.s. 300070204 ze dne 1.11.2019, prodlouženo do 28.2.2023
- Pražská teplárenská a.s. č.j.. DAM/0397/2022 ze dne 15.2.2022 (prodloužení vyjádření ze dne 1.2.2021)

- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. č.j. ZADOST202202424-01 ze dne 9.3.2022 (prodloužení vyjádření PVK 63361/ÚTPČ/19 ze dne 24.1.2020 a č.j. 4420/19/2/02 ze dne 30.10.2019)
- České radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/297000/2022 ze dne 9.2.2022
- ČEPS a.s. čj. 01363/2022/CEPS ze dne 8.2.2022
- Čepro a.s. čj.5437/22 ze dne 8.2.2022
- Airwaynet čj.177401633 ze dne 22.2.2022
- Alfa Telecom s.r.o. bez čj. ze dne 7.3.2022
- Planet A s.r.o. ze dne 4.3.2022
- Inetco s.r.o. č.j. 122416740 ze dne 22.2.2022
- Neuron s.r.o. č.j. 188400427 ze dne 22.2.2022
- Fine technology Outsource s.r.o. č.j.38277 ze dne 10.2.2022
- Grepa Networks, s.r.o. bez č.j. ze dne 10.2.2022
- Sys - Data com s.r.o. čj. 38278 ze dne 10.2.2022
- Levný net s.r.o. č.j. 38279 ze dne 10.2.2022
- Pranet s.r.o. č.j. 6215 ze dne 19.5.2021
- Dopravní podnik hl.m. Prahy č.j. 240310/2062/19/Lín ze dne 14.10.2019 (včetně prodloužení platnosti ze dne 10.2.2022)
- Dopravní podnik hl.m. Prahy č.j. 1538/19 ze dne 26.11.2019 vč. prodl. 372/21 ze dne 23.3.2021
- ICT Support s.r.o. čj. 201929131 ze dne 23.2.2022
- Internet Praha Josefov s.r.o. bez č.j. 17.2.2022
- Irongate s.r.o. č.j. IRGA00171/22 ze dne 8.2.2022
- Kaora s.r.o. č.j. KAR00300/22 ze dne 8.2.2022
- Rychlý drát s.r.o. č.j.RYDR00336/22 ze dne 8.2.2022
- TC net-data s.r.o. čj. TCNE00293/22 ze dne 8.2.2022
- Türk Telekom International CZ s.r.o. č.j. TUTE00291/22 ze dne 8.2.2022
- PT Distribuční s.r.o. č.j.2022359522 ze dne 9.2.2022
- Telco Pro Services a.s. č.j.0201366588 ze dne 8.2.2022
- Quantcom a.s. čj. PH1000137 ze dne 10.2.2022
- NEJ.cz s.r.o. čj. VYJNEJ-2022-01994-01 ze dne 16.2.2022
- T-Mobile a.s. čj. E07918/22 ze dne 8.2.2022
- Vodafone a.s. čj. MW9910192686389199 ze dne 15.2.2022
- Veolia Energie ČR a.s. a Veolia Energie Praha a.s. čj. REVE/20220227-002/SR ze dne 3.3.2022
- Technologie hl.m.Prahy a.s. čj. VPD-00731/2022 ze dne 2.3.2022.
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/35243/19/1109/Me ze dne 13.2.2020 včetně koordinačního vyjádření TSK/10/20/1110/Še ze dne 28.1.2020
- ČD-Telematika a.s. č.j. 1202107345 ze dne 14.4.2021
- Kolektory Praha a.s. ze dne 26.4.2021
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 29.3.2021
- CoProSys a.s. ze dne 1.2.2021
- CETIN a.s. č.j. 518583/21 ze dne 25.1.2021
- Správa železnic, s.o. S 10637/S-5965/2020-SŽDC-OŘ ze dne 5.2.2020.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím ze dne 26.3.2019 pod č.j. MCP09/005988/2019/OVUR/JR, které nabylo právní moci dne 24.4.2019 a dospěl k těmto závěrům:

Podmínka č. 2), kterou správní orgán stanovil odstupové vzdálenosti nadzemních částí bytového domu A:

- *Západní stěna podzemního podlaží i západní fasáda sedmipodlažní nadzemní hmoty domu bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1206/8 a 1207/152, k.ú. Vysočany, min. 19,5 m.*
- *Severní stěna podzemního podlaží i severní fasáda jedenáctipodlažní nadzemní hmoty domu bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1206/54 a 1206/4, k.ú. Vysočany, min. 21,0 m.*
- *Jižní stěna podzemního podlaží bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1206/15 a 1207/165, k.ú. Vysočany, min. 46,2 m.*

je splněna v projektové dokumentaci tak, že:

- Západní stěna podzemního podlaží i západní fasáda sedmipodlažní nadzemní hmoty domu bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1206/8 a 1207/152, k.ú. Vysočany, 19,5 m.
- Severní stěna podzemního podlaží i severní fasáda jedenáctipodlažní nadzemní hmoty domu bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1206/54 a 1206/4, k.ú. Vysočany, 21,0 m.
- Jižní stěna podzemního podlaží bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1206/15 a 1207/165, k.ú. Vysočany, 46,25 m.

Podmínka č. 2), kterou správní orgán stanovil odstupové vzdálenosti nadzemních částí bytového domu B:

- *Západní stěna podzemního podlaží i západní fasáda šestipodlažní nadzemní hmoty domu bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1206/8 a 1207/152, k.ú. Vysočany, min. 63,0 m.*
- *Severní fasáda šestipodlažní nadzemní hmoty domu (měřeno od předsazených balkonů) bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1207/264 a 1207/4, k.ú. Vysočany, min. 54,0 m.*
- *Jižní fasáda devítipodlažní nadzemní hmoty domu bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1206/15 a 1207/166, k.ú. Vysočany, min. 11,5 m.*
- *Východní fasáda devítipodlažní nadzemní hmoty domu bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1206/14 a 1207/153, k.ú. Vysočany, min. 51,0 m.*

je splněna v projektové dokumentaci tak, že:

- Západní stěna podzemního podlaží i západní fasáda šestipodlažní nadzemní hmoty domu bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1206/8 a 1207/152, k.ú. Vysočany, 63m.

- Severní fasáda šestipodlažní nadzemní hmoty domu (měřeno od předsazených balkonů) bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1207/264 a 1207/4, k.ú. Vysočany, 54m.
- Jižní fasáda devítipodlažní nadzemní hmoty domu bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1206/15 a 1207/166, k.ú. Vysočany, 11,5m.
- Východní fasáda devítipodlažní nadzemní hmoty domu bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1206/14 a 1207/153, k.ú. Vysočany, min. 51,4m.

Podmínka č. 2), kterou správní orgán stanovil odstupové vzdálenosti nadzemních částí bytového domu C:

- *Severovýchodní roh nadzemní hmoty domu (měřeno od rohu předsazeného severního balkonu) bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1207/264 a 1207/4, k.ú. Vysočany, min. 20,0 m.*
- *Jihovýchodní roh nadzemní hmoty domu (měřeno od rohu předsazeného východního balkonu) bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1206/14 a 1207/153, k.ú. Vysočany, min. 14,0 m.*

je splněna v projektové dokumentaci tak, že:

- Severovýchodní roh nadzemní hmoty domu (měřeno od rohu předsazeného severního balkonu) bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1207/264 a 1207/4, k.ú. Vysočany, 20,0 m.
- Jihovýchodní roh nadzemní hmoty domu (měřeno od rohu předsazeného východního balkonu) bude mít odstupovou vzdálenost od společné hranice pozemků parc.č. 1206/14 a 1207/153, k.ú. Vysočany, 14,0 m.

Podmínka č. 3), kterou správní orgán stanovil zejména prostorové řešení bytového domu A, zejména půdorysná velikost jednotlivých domů, výška, tvar a základní údaje:

- *Bytový dům bude tvořen dvojitou kubickou hmotou o různých výškách. Bude mít 2 podzemní podlaží obsahující hromadné garáže a společné prostory technického vybavení, a dále 7, resp. 11 nadzemních podlaží (hmota objektu bude řešena ve dvou výškových úrovních), kde se budou nacházet byty.*
- *Ve své nadzemní části bude mít stavba půdorys o max. rozměrech 26,0 m x 43,0 m, včetně předsazených balkonů na jižní straně. Obě hmoty budou vůči sobě posunuty o max. 8,5 m.*
- *Bytový dům bude zastřešen plochou střechou, přičemž výška atiky střechy nad 11.NP bude činit max. 247,65 m n.m. a atika nad 7.NP bude ve výšce max. 235,65 m n.m. Úroveň +-0,00 tvoří podlaha 1.NP na kótě cca 212,65 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).*

je splněna v projektové dokumentaci tak, že:

- Bytový dům bude tvořen dvojitou kubickou hmotou o různých výškách. Bude mít 2 podzemní podlaží obsahující hromadné garáže a společné prostory technického vybavení, a dále 7, resp. 11 nadzemních podlaží (hmota objektu bude řešena ve dvou výškových úrovních), kde se budou nacházet byty.
- Ve své nadzemní části bude mít stavba půdorys o rozměrech 26,0 m x 42,54 m, včetně předsazených balkonů na jižní straně.
- Bytový dům bude zastřešen plochou střechou, přičemž výška atiky střechy nad 11.NP bude činit 247,65 m n.m. a atika nad 7.NP bude ve výšce 235,65 m n.m. Úroveň +-0,00 tvoří podlaha 1.NP na kótě cca 212,65 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).

Podmínka č. 4), kterou správní orgán stanovil zejména prostorové řešení bytového domu B, zejména půdorysná velikost jednotlivých domů, výška, tvar a základní údaje:

- *Nadzemní hmota B bytového domu B+C bude tvořena dvojitou kubickou hmotou o různých výškách. Bude mít 2 podzemní podlaží obsahující hromadné garáže (garáže budou společné pro celý bytový dům B+C) a společné prostory technického vybavení, a dále 6, resp. 9 nadzemních podlaží (hmota objektu bude řešena ve dvou výškových úrovních), kde se budou nacházet byty.*
- *Ve své nadzemní části bude mít stavba půdorys o max. rozměrech 26,0 m x 43,0 m, včetně předsazených balkonů na severní straně. Obě hmoty budou vůči sobě posunuty o max. 8,5 m.*
- *Bytový dům bude zastřešen plochou střechou, přičemž výška atiky střechy nad 9.NP bude činit max. 241,65 m n.m. a atika nad 6.NP bude ve výšce max. 232,65 m n.m. Úroveň +-0,00 tvoří podlaha 1.NP na kótě cca 212,65 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).*

je splněna v projektové dokumentaci tak, že:

- Nadzemní hmota B bytového domu B+C bude tvořena dvojitou kubickou hmotou o různých výškách. Bude mít 2 podzemní podlaží obsahující hromadné garáže (garáže budou společné pro celý bytový dům B+C) a společné prostory technického vybavení, a dále 6, resp. 9 nadzemních podlaží (hmota objektu bude řešena ve dvou výškových úrovních), kde se budou nacházet byty.
- Ve své nadzemní části bude mít stavba půdorys o rozměrech 26,0 m x 42,55 m, včetně předsazených balkonů na severní straně.
- Bytový dům bude zastřešen plochou střechou, přičemž výška atiky střechy nad 9.NP bude činit max. 241,65 m n.m. a atika nad 6.NP bude ve výšce 232,65 m n.m. Úroveň +-0,00 tvoří podlaha 1.NP na kótě cca 212,65 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).

Podmínka č. 5), kterou správní orgán stanovil zejména prostorové řešení bytového domu B, zejména půdorysná velikost jednotlivých domů, výška, tvar a základní údaje:

- *Nadzemní hmota C bytového domu B+C bude tvořena jednoduchou kubickou věžovou hmotou. Bude mít 2 podzemní podlaží obsahující společné prostory technického vybavení (společné garáže budou umístěny ve společném suterénu bytového domu B+C), a dále 11 nadzemních podlaží, kde se budou nacházet byty.*
- *Ve své nadzemní části bude mít stavba půdorys o max. rozměrech 26,5 m x 26,5 m, včetně předsazených balkonů na všechny světové strany.*
- *Bytový dům bude zastřešen plochou střechou, přičemž výška atiky střechy nad 11.NP bude činit max. 248,15 m n.m. Úroveň +-0,00 tvoří podlaha 1.NP na kótě cca 212,65 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).*

je splněna v projektové dokumentaci tak, že:

- Nadzemní hmota C bytového domu B+C bude tvořena jednoduchou kubickou věžovou hmotou. Bude mít 2 podzemní podlaží obsahující společné prostory technického vybavení (společné garáže budou umístěny ve společném suterénu bytového domu B+C), a dále 11 nadzemních podlaží, kde se budou nacházet byty.
- Ve své nadzemní části bude mít stavba půdorys o rozměrech 26,1 m x 26,1 m, včetně předsazených balkonů na všechny světové strany.
- Bytový dům bude zastřešen plochou střechou, přičemž výška atiky střechy nad 11.NP bude činit 248,15 m n.m. Úroveň +-0,00 tvoří podlaha 1.NP na kótě cca 212,65 m n.m. (vše ve výškovém systému Bpv).

Podmínka č. 7), kterou správní orgán stanovil zejména požadavky na bezbariérový přístup do bytových domů:

- *Bezbariérový přístup do bytových domů A, B+C bude umožněn z úrovně přilehlého upraveného terénu po nově vybudovaných pěších komunikacích o šířce min. 2,0 m napojených na stávající komunikaci ul. Kolbenova.*

- *K jednotlivým bytům budou mít rezidenti přístup přes společnou domovní chodbou vedoucí ke komunikačním jádrům jednotlivých domů s výtahy.*

je splněna v projektové dokumentaci tak, že:

- Bezbariérový přístup do bytových domů A, B+C bude umožněn z úrovně přilehlého upraveného terénu po nově vybudovaných pěších komunikacích o šířce min. 2,0 m napojených na stávající komunikaci ul. Kolbenova.
- K jednotlivým bytům budou mít rezidenti přístup přes společnou domovní chodbou vedoucí ke komunikačním jádrům jednotlivých domů s výtahy.

Dále stavební úřad v souladu s § 111 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále jen „PSP"), neboť:

Stavební požadavky
Základní zásady a požadavky
§39
Stavba je navržena a bude provedena hospodárně a plní výše uvedené základní požadavky. Zajištění mechanické odolnosti a stability je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení; požární bezpečnost řeší část D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení; hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí je řešena především v části D.1.4 – Technika prostředí staveb; ochrana proti hluku a bezpečnost a přístupnost stavby při užívání je řešena zejména v části D.1.1 – Architektonické a stavebně technické řešení; úspora energie a tepelná ochrana je shrnuta v části PENB – Průkaz energetické náročnosti budovy.
Pro stavbu jsou navrženy běžně používané výrobky, materiály a konstrukce, které zaručují, že stavba plní všechny výše popsané požadavky za předpokladu běžné údržby a působení předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
§40 Obecné požadavky
Objekt je navržen a posouzen dle platných norem ČSN EN. Konstrukce, tak jak jsou navrženy a posouzeny, vyhovují podle platných norem. Výše uvedené je doloženo v části projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení, statickým výpočtem.
§41 Zakládání staveb
Stavba je založena odpovídajícím způsobem ke zjištěným geologickým a hydrogeologickým poměrům v řešeném území, viz. projektová dokumentace část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

§43 Obecné požadavky
Stavba je navržena, bude prováděna, užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí.
§44 Výšky a plochy místností
Výšky obytných místností jsou 2,65m a jsou navrženy v souladu s tímto ustanovením.
§46 Větrání a vytápění
Byty v bytovém domě jsou větrány kombinovaně, převážná část je větrána přirozeně, nucené větrání je navrženo pro prostory kuchyní, koupelen, chodeb, schodišť, garáží a technického zázemí.
Zdrojem tepla pro objekt bude výměníková stanice, v místnostech jsou navržena desková otopná tělesa a dále trubková tělesa (koupelny), s možností regulace teploty pomocí termostatických hlavic.
§50 Hygienické zařízení
Bytové jednotky jsou vybaveny hygienickým zařízením – koupelnou s umyvadlem, vanou (případně sprchovým koutem) a WC, případně místností se samostatným WC.
§51 Odpady
Nádoby na odpad jsou umístěny u objektů ve vymezeném prostoru a v dostatečné kapacitě.
Ochrana proti hluku a vibracím
§52
Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy budou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost bude splňovat normové požadavky.
Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.
Bezpečnost a přístupnost při užívání
§53 Obecné požadavky
Stavba je navržena tak, že bude prováděna a užívána, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a dráhách.
§59 Protiskluznost
Podlahy místností budou mít protiskluznou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření dle normy ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení.
§60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech
Střechy jsou navrženy ploché a budou zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly osoby v přilehlém prostoru stavby.
§64 Ochrana před bleskem
Ochrana před bleskem je řešena v projektové dokumentaci v části Silnoproudá elektrotechnika a stavba je dostatečně chráněna proti přepětí způsobenému úderem blesku.
§65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm
Stavba se nenachází v záplavovém území.
§66 Úspora energie a tepelná ochrana
Stavba je navržena a bude provedena hospodárně. Dle PENB je třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, hodnocena stupněm B – velmi úsporná. Návrh všech obvodových konstrukcí je v souladu s normou ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, požadavky.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k těmto závěrům:
projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, zejména je zajištěno:

- Bezbariérový přístup do bytových domů A, B+C bude umožněn z úrovně přilehlého upraveného terénu po nově vybudovaných pěších komunikacích o šířce min. 2,0 m napojených na stávající komunikaci ul. Kolbenova.

- K jednotlivým bytům budou mít rezidenti přístup přes společnou domovní chodbou vedoucí ke komunikačním jádrům jednotlivých domů s výtahy.
- Před vstupy do objektů jsou plochy větší než minimálně požadovaný rozměr 1500x1500mm, výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20mm.
- Všechna podlaží objektu jsou plně bezbariérová, přístupná výtahy s rozměrem klece min. 1100x1400mm a šířkou vstupu do výtahu 900mm, výtah bude vybaven v souladu s výše uvedenou bezbariérovou vyhláškou.
- Součástí hromadných garáží je 6 (bytový dům A) a 10 (bytový dům B+C) parkovacích stání s parametry pro osoby s omezenou schopností pohybu.

V souladu s § 111 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách ve výroku rozhodnutí a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby:

- dle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z komunikace Kolbenova v Praze 9, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby je zohledněno v podmínkách ve výroku tohoto rozhodnutí,
- předložené podklady a projektová dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou uvedeny výše, a podmínky vyplývající z těchto stanovisek stavební úřad zohlednil ve výrocích v podmínkách tohoto rozhodnutí, do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná a zákony stanovenou povinnost,
- stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem. Ve výroku též stanovil fáze výstavby, které stavebník je povinen oznámit za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výrocích tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy o stavbu bytových domů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í o o d v o l á n í :
Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9.
Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.
Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Upozornění:
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započetím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří

závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny, týkající se obsahu technické mapy obce.

- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad předá stavebníkovi:
- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:
Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)
- AB KONSULT, projektová a inženýrská kancelář, s.r.o., IDDS: q6am28q (zástupce stavebníka)
  sídlo: Na Krocínce č.p. 725/40, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Ladislav Gallo, Kolbenova č.p. 650/22, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Tomáš Gallo, MBA, Kolbenova č.p. 650/22, 190 00 Praha 9-Vysočany
- JUDr. Ladislav Kincl, U Zvonařky č.p. 2536/1a, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- AFI CityTower s.r.o., IDDS: k65je6v
  sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice
- AUTOBOND GROUP a.s., IDDS: 24wcye7
  sídlo: Kolbenova č.p. 859/15, 190 00 Praha 9-Vysočany
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
  sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Cznet s.r.o., IDDS: whnxczy
  sídlo: Pod vodárenskou věží č.p. 271/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
- České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
  sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
  sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-EVM Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- PPF banka a.s., IDDS: iqmfrp8
  sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
  sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
  sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
  sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
  sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
  sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
  sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

- SHERRY YARD, a.s., IDDS: ybpm7dc
  sídlo: Kolbenova č.p. 886/9a, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm
  sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
  sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- TC 4 Rent s.r.o., IDDS: 3yakhir
  sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
  sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
  sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Tulipa City s.r.o., IDDS: gs38qsw
  sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
  sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány:
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
  sídlo: Na břehu č.p. 267/1a, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
  sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti,
  oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
  sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
  sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
  sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
- Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,
  Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad,
  Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Ministerstvo obrany, Odbor územní správy nemovitého majetku Praha, IDDS: hjyaavk
  sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
  sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co:
- spis, evidence
- KCD SEVER, s.r.o., IDDS: 3qnfexg (stavebník)
  sídlo: Kolbenova č.p. 609/38, 190 00 Praha 9-Vysočany